



Orden del día
Reunión ordinaria
Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno
Miércoles, 01 de julio de 2026 6:00 p.m.

Cámaras del Concejo Municipal de Reno, 1 E. First Street, Reno, NV 89501

Comisionados

David Giacomini, Presidente

Jacob Williams, Vicepresidente

Tina Gonfiantini

Manny Becerra

Sean McCoy

Christina Del Villar

Alex Velto

Aviso Público: Esta agenda ha sido publicada físicamente en cumplimiento con NRS 241.020(3) (aviso de reuniones) en el Ayuntamiento de Reno – 1 East First Street, Reno, Nevada 89501. Además, esta agenda ha sido publicada electrónicamente en cumplimiento con NRS 241.020(3) en Reno.gov, y NRS 232.2175 en notice.nv.gov/. Para obtener más documentación sobre la publicación, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad al 775-334-2030 o cityclerk@reno.gov.

Esta reunión se llevará a cabo en las Cámaras del Consejo del Ayuntamiento de Reno y a través de la plataforma de videoconferencia Zoom.

Los miembros del público que deseen asistir a la reunión pueden hacerlo en el lugar físico designado o pueden escuchar, observar y proporcionar comentarios públicos de manera virtual registrándose previamente utilizando el siguiente enlace que proporcionará el ID del seminario web y el número de teléfono para llamar:

<https://links.reno.gov/PC-07-01-26>

También puede unirse a la reunión escribiendo zoom.us/join en el navegador de su computadora e ingresando este ID de seminario web: [853 9536 6960]. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse a la reunión solo por teléfono marcando el 1-669-444-9171, ingresando el ID del seminario web: [853 9536 6960], y presionando #.

Adaptaciones: La Ciudad de Reno, en cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, desea hacer que todas sus reuniones públicas sean accesibles para el público. Las personas que requieran adaptaciones o asistencia especial para asistir a esta reunión pueden contactar a Cali Shy al 775-895-9019 al menos 48 horas antes para que se puedan hacer los arreglos necesarios.

Material de apoyo: Los informes del personal y el material de apoyo para la reunión están disponibles en el sitio web de la ciudad en reno.gov/meetings. De conformidad con NRS 241, el material de apoyo se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que se proporciona a la Comisión de Planificación.

Orden del día: El oficial que preside determinará el orden de la agenda y todas las cuestiones de procedimiento parlamentario en la reunión. Los puntos del orden del día pueden tratarse fuera de orden. La Comisión de Planificación puede combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración, eliminar puntos del orden del día y/o retrasar la discusión o continuar con los puntos del orden del día programados en cualquier momento. Los puntos programados para ser escuchados a una hora específica se escucharán no antes de la hora indicada, pero pueden ser escuchados más tarde. Si la reunión se extiende más allá de las 11:00 PM, la Comisión de Planificación puede posponer los puntos restantes.

Comentario público: Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la reunión deberán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" al Enlace del Personal. Las personas que no asistan pueden proporcionar comentarios públicos mediante: (1) enviar un formulario de comentarios públicos en línea en reno.gov/PCPublicComment; (2) enviar un correo electrónico a PCPublicComment@reno.gov; o (3) enviar una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y estarán archivados en la Oficina del Administrador de la Ciudad.

Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el sonido.

El comentario público está limitado a tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no puede ser reservado por el orador, ni asignado a otro orador. No se puede tomar ninguna acción sobre un asunto planteado bajo el comentario público general hasta que el asunto esté incluido en una agenda posterior como un punto de acción.

En puntos específicos de la agenda, el oficial que preside puede prohibir comentarios si el contenido de los comentarios es un tema que no es relevante para, o no está dentro de la autoridad del organismo público, o si el contenido interrumpe deliberadamente la reunión al ser irrelevante, repetitivo, calumnioso, ofensivo, incendiario, irracional o equivale a ataques personales o interfiere con los derechos de los otros oradores. Cualquier persona que haga comentarios deliberadamente disruptivos mientras se dirige al organismo público o mientras asiste a la reunión puede ser retirada de la sala por el oficial que preside, ver NRS 241, y la persona puede ser excluida de seguir asistiendo al organismo público durante esa sesión. Véase, Opinión del Fiscal General de Nevada No. 00-47 (27 de abril de 2001); Manual de la Ley de Reuniones Abiertas de Nevada, §8.05.

Otros ejemplos de conducta disruptiva incluyen, sin limitación, gritar, golpear con los pies, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, uso amenazante de la fuerza física, agresión, violencia, o cualquier otro acto destinado a obstaculizar la reunión o infringir los derechos del organismo público o de los participantes de la reunión.

Proceso de apelación

Cualquier acción final (no incluyendo recomendaciones) o falta de acción por parte de la Comisión de Planificación puede ser apelada ante el Concejo Municipal de Reno por el solicitante, el Alcalde o un Miembro del Concejo Municipal, o cualquier persona que esté “agraviada” por la acción o inacción. Una apelación (junto con las tarifas) debe presentarse ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación por escrito de la acción presentada ante el Secretario de la Ciudad.

Ver reuniones

Las reuniones de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión está en sesión en las Cámaras del Consejo en reno.gov/meetings y se emiten en Charter Channel 194.

A Puntos introductorios

- A.1 Juramento a la bandera
- A.2 Llamada de lista
- A.3 Comentario público (este punto es para comentarios públicos sobre cualquier punto de acción o para cualquier comentario público general).
- A.4 Aprobación de la agenda (para posible acción) – 01 de julio de 2026
- A.5 Aprobación de las actas (para posible acción) – 17 de junio de 2026 a las 18:00 horas

- A.6 Elección de la Presidencia y la Vicepresidencia para el período que concluye en junio de 2027. (Para posible acción)

B Anuncios del personal (solo para discusión)

C Audiencias públicas

- C.1 Informe del Personal (Para Posible Acción): Caso No. LDC26-00086 (931 Gordon Avenue - Desviación de Altura de la Cerca) - Se ha realizado una solicitud para una desviación mayor que exceda el estándar permitido de altura de la cerca en el patio delantero de cuatro pies en un 50 por ciento para permitir una cerca de seis pies. El sitio de ± 0.12 acres está ubicado en la esquina noroeste de Gordon Avenue y La Rue Avenue (931 Gordon Avenue). El sitio está ubicado en el distrito de zonificación Residencial Multifamiliar - 14 Unidades por Acre (MF-14) y tiene una designación de uso de suelo en el Plan Maestro de Vecindario Mixto (MX). [Distrito 2] [Ward 2]
- C.2 Informe del Personal (Para Posible Acción): Caso No. LDC26-00061 (Starfield ONE Desviación Mayor) – Se ha realizado una solicitud para una desviación mayor que reduzca el retiro frontal requerido de 15 pies en un 50 por ciento. El sitio de ± 0.194 acres está ubicado en el lado norte de University Terrace, a ± 115 pies al este de su intersección con Nevada Street. El sitio está zonificado como Residencial Multifamiliar - 30 Unidades por Acre (MF-30) y tiene una designación de uso de suelo en el Plan Maestro de Vecindario Multifamiliar (MF). [Distrito 1] [Ward 1]
- C.3 Informe del Personal (Para Posible Acción): Caso No. LDC26-00080 (942 Ralston Street Desviación Mayor) – Se ha realizado una solicitud para una desviación mayor para modificar el retiro trasero requerido de 20 pies a ± 13.49 pies y ± 10.16 pies para facilitar un mapa de parcela en una propiedad con dos casas unifamiliares existentes en el sitio. El sitio de ± 0.16 acres está ubicado en el lado este de Ralston Street, ± 140 pies al sur de su intersección con West Tenth Street (942 Ralston Street). El sitio está zonificado como Residencial Multifamiliar - 14 Unidades por Acre/Plan de Vecindario de la Universidad del Oeste (MF-14/WUNP) y tiene una designación de uso de suelo en el Plan Maestro de Vecindario Multifamiliar (MF). [Distrito 1] [Ward 1]
- C.4 Informe del Personal (Para Posible Acción – Recomendación al Ayuntamiento): Caso No. LDC26-00039 (Enmienda al Plan Maestro de Propiedades de Ladera y Enmienda al Mapa de Zonificación) – Se ha realizado una solicitud para: 1) una enmienda al Plan Maestro de ± 116.4 acres de Transición No Incorporada (UT) y ± 44.8 acres de Industrial (I) a ± 39.3 acres de Uso Mixto Suburbano (SMU), ± 87.2 acres de Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS), y ± 32.4 acres para

permanecer Industrial (I); y 2) una enmienda al mapa de zonificación de ±116.4 acres de Transición No Incorporada - tamaño mínimo de lote de 40 acres (UT-40) y ±44.8 acres de Industrial (I) a ±39.3 acres de Comercial de Barrio (NC), ±7.2 acres de Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS), y ±32.4 acres para permanecer Industrial (I). El sitio de ±161.2 acres está generalmente ubicado en el lado oeste de South Virginia Street, al oeste de su intersección con Towne Drive y al noroeste de su intersección con Rhodes Road. Aproximadamente 116.4 acres están ubicadas dentro de la Esfera de Influencia de la Ciudad de Reno. Esta solicitud se está procesando simultáneamente con ANX26-00002 (Anexión de Propiedades Ladera). [Distrito 6] [Ward 6]

D Puntos comerciales

E Informe del enlace de planificación regional de Truckee Meadows (solo para discusión)

F Puntos futuros de la agenda (solo para discusión)

G Comentario público (este punto es para comentarios públicos sobre cualquier punto de acción o para cualquier comentario público general).

H Clausura (para posible acción)

Si la reunión se extiende más allá de las 11:00 P.M., la comisión de planificación podrá posponer los puntos restantes.